

Кровельные работы
Мичуринский сельсовет Корпус 2.1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/Объект	ООО «СМРстрой» Объект: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2», расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8979 (Корпус 2.1).
2	Основание работ	Проектная документация шифр 1214.2-20-2.1-АР, разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Указать стоимость материала, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. Ознакомиться с объектом до тендера.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству КРОВЛИ. СОСТАВ КРОВЛИ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, вагончик для размещения рабочих предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. Учесть затраты на работы по проливу кровли* (в теплый период). 4.5. Подъем автокраном подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом работ составить и согласовать график. График должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. Поставщик обязан назначить приказом лицо уполномоченного за подписание УПД, КС. 5.4. Приемка работ по КС с подтверждением исполнительными съемками до и после выполнения работ.
6	Документация, передаваемая Заказчику.	6.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, акты приемки фронтов работ; 6.2. Общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, протокол испытаний ограждения кровли и перил пожарных лестниц 6.3. Акт приемки работ; 6.4. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ: исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, паспорта и сертификаты на применяемые материалы в 4-ех экземплярах на бумажном носителе (оригиналы с подписью представителей геодезической службы, технадзора Заказчика/Генподрядчика), 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD-диск в формате DWG (Autocad, версия 2007г.) и PDF)
7	Сроки поставки материала и выполнения работ	20.09.26 по 01.11.26 г
8	Обязательные условия Генподрядчика	8.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, включая стоимость материалов. 8.2. Генподрядчик резервирует 7% от стоимости выполненных работ по Договору (включая стоимость материалов). - Выплата 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном

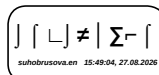
		порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и после проведенных испытаний по проливу кровли, с обязательным составлением 2-х стороннего акта. -Выплата оставшихся 2 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме. 9.3. До начала работ Подрядчик обязан за свой счет, собственными силами и материалами обеспечить установку на площадке, в место, согласованное с начальником участка Генподрядчика, установку строительного вагончика для своего персонала. Подключение электроснабжение вагончика производится Генподрядчиком.
10	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	10.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 10.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 10.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).

Приложение:

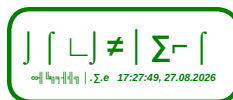
Приложение №1 к техническому заданию

Проектная документация 1214.2-20-2.1-АР, разработанная ООО «Партнер»

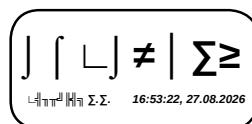
Составил: Инженер ПТО – Сухобрусова Е.Н.



Согласовано: Зам. Директора – Гневанов С.А.



Руководитель Проекта – Гладченко П.А.



Ведущий инженер по техническому надзору - Сазонов И.Р.

